



Memo voor eigenaren én huurders

oktober 2024

Algemene Ledenvergadering

Gebruikelijk is dat u rond deze tijd een uitnodiging krijgt voor de Algemene Ledenvergadering (ALV). Het bestuur heeft gekeken naar de zaken die er op dit moment spelen en is tot de conclusie gekomen dat het niet verstandig is om op dit moment een ALV te beleggen. Gezien de status van het verduurzamingstraject en de situatie rondom het beheerkantoor vindt het bestuur het beter om de ALV uit te stellen tot een later tijdstip waarop we u meer informatie kunnen geven en er besluiten te nemen zijn.

Gelijktijdig met deze memo ontvangt u, als eigenaar, van ons beheerkantoor een mededeling over de toekomst van de samenwerking VvE met Beheer- en adviesburo Van der Schaaf. Zie ook hieronder.

Afscheid van Beheer- en Adviesburo van der Schaaf

Na ruim 25 jaar stopt ons beheerkantoor met haar werkzaamheden in Nederland. Dat betekent dat ook voor ons de samenwerking tot een einde komt. In deze turbulente periode gaan we op zoek naar een ander beheerkantoor. Deze keuze moet uiteraard zorgvuldig, maar ook vrij snel gebeuren. Vanaf januari 2025 zullen we over moeten zijn naar een ander beheerbureau. Vanuit onze rol als bestuur gaan we direct op zoek naar alternatieven in de regio. Na een eerste selectie zullen we advies uitbrengen aan de VvE-leden in een aparte ALV, waar een keuze gemaakt kan worden. We gaan de status melden op een volgende ALV.

In een later stadium zal er nog op gepaste wijze afscheid worden genomen van Martine van der Schaaf en Roland Kruijer.

Verduurzamingstraject

Eenieder heeft de informatie van de presentatie kunnen lezen van de informatiebijeenkomst op 18 september. Hoe gaan we verder?

Het bestuur is met Focus bezig om een verdieping te maken in de MJOP en alle noodzakelijke elementen op te nemen. Hieruit volgt dan een mogelijk aangepaste begroting voor de verduurzaming. Gezien de bedragen die uit de eerste raming kwamen, moeten we zorgvuldig afwegen wat de haalbare mogelijkheden zijn van onze VvE voor verduurzaming. Hiervoor laten we ons verder adviseren door Focus.

Wanneer deze definitieve MJOP en de keuzemogelijkheden er zijn, zal er een aparte ALV komen.

Vragen?

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties? Schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken. Of stuur een mail naar vve@kadoelerbos.nl.