

Beste bestuurder(s),

Kort geleden zijn wij bij u langs geweest om de aanleg van glasvezel in het pand waarin u woont te bespreken. Tijdens dit bezoek hebben we ook technische gegevens genoteerd. Deze gegevens hebben wij gebruikt om een installatiedocument te kunnen maken. Het installatiedocument en de overeenkomst voor de aanleg van glasvezel vindt u bij deze brief.

Ondertekening documenten

Voor de aanleg van het glasvezelnetwerk werken we samen met Euronet Infra Techniek BV. De documenten kunt u getekend aan hen retourneren. Zij verwerken de documenten en dragen zorg voor de planning en de uitvoering van de werkzaamheden in uw pand.

Wilt u iedere pagina van het document paraferen en de laatste pagina volledig invullen en ondertekenen? Retourneren kan per e-mail of per post via de bijgesloten envelop. De portokosten zijn door ons betaald.

per e-mail: e.cinar@euronetinfratechniek.nl
of per post: Euronet Infra Techniek BV
t.a.v. Erdi Cinar
Goudstraat 32
2718 RC Zoetermeer

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over de documenten? Neemt u dan contact op met onze aannemer Erdi Cinar via telefoonnummer 070-4500011 of e-mail e.cinar@euronetinfratechniek.nl

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Erdi Cinar
Euronet Infra Techniek BV in opdracht van **Open Dutch Fiber**



Kadoelerbos 2-191

Plaatsingsdocument:	Kadoelerbos 2-191	1-191
Project:	Open Dutch Fiber	
Straat + Huisnr.:	Kadoelerbos 2-191	
Postcode + Plaats:	2715RW Zoetermeer	- 2715 SJ ZOETERMEER
AP gebied:	ZTM-N1G	
DP:		
Doc. opgesteld door:	Najim Boutkabout	
Datum:	18-11-2021	

Inhoudsopgave

1. Locatie en installatiegegevens
2. Aanzicht complex eenheden
3. Beschrijving tracé en kabelroute
4. Schematische tekening
5. Beschrijving aanleg
6. Materiaalstaat
7. Overeenkomst/instemmingsbesluit

1. Locatie en installatiegegevens.

Datum Site Survey	18-11-2021												
Type pand	Hoogbouw 6 + 10 HOOG												
Technische ruimte aanwezig?	Ja 2x												
Aantal woningen	188												
Etage	BG	1e	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e	9e	10e	11e	12e
Aantal woningen per etage		24	24	24	24	24	24	11	11	11	11		
	13e	14e	15e										
Geschatte hoogte van de site>	50 meter												
Site ID	Kadoelerbos 2-191												
Pand ID	637100000136383												
	637100000157782												

Beheer	
VVE / Beheer Adres	VVE De Schaaf BEHEER - EM ADVIES BUREAU Postbus 30, 3984ZG Odijk
Telefoonnummer/email	030-6565107 06-40853762 INFO@BABSCHAAF.NL
Contactpersoon Site Adres	HUISMEESTER - JEFF EILBRACHT KADDELERBOS 191A
Telefoonnummer/email	079-3512054 OF 0614-079736

Aanwezig tijdens survey	
Namens VVE	

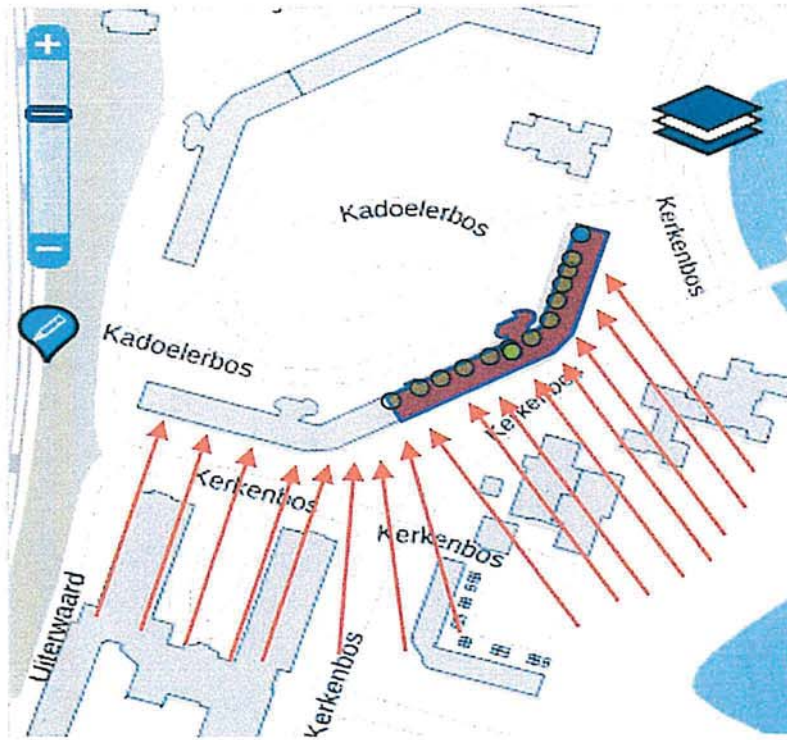
Installatiegegevens	
Locatie in- of opvoerpunt	Achterkant van het gebouw
Aantal invoergaten	16
Stijgpunt	Buitenom
Mantelbuis of koof toegankelijk	Ja
Bestaande doorvoer	Nee
Locatie FTU	Woonkamer
Locatie Cai AOP	Woonkamer
Locatie ISRA	Woonkamer
Locatie Meterkast	Achter de voordeur
230v in Meterkast aanwezig	Nee
Brandwerende afdichting aanwezig?	Ja

<p>Asbest/Verontreiniging aanwezig:</p> <p>Woningen voor 1993 gebouwd?</p>	<p>JA / NEE (In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)</p> <p>(Bij NEE geen verder onderzoek nodig / bij JA zie volgende regel)</p>
<p>Zijn er tekeningengegevens met betrekking tot de brandscheiding(en) aanwezig en/of beschikbaar?</p>	<p>JA / NEE / WEET NIET</p> <p>(In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)</p>
<p>Zijn de bestaande doorvoeren (gecertificeerd) brandwerend uitgevoerd.</p>	<p>JA / NEE / WEET NIET</p> <p>(In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)</p>
<p>UITKOMST: Asbest/verontreiniging aanwezig het in te volgen kabeltracé</p>	<p><u>PANELEN IN KOZIJNEN</u> <u>ASBEST HOUDEND! NIET BOREN</u></p> <p>(In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)</p>

Locatie Pand



Foto BAG



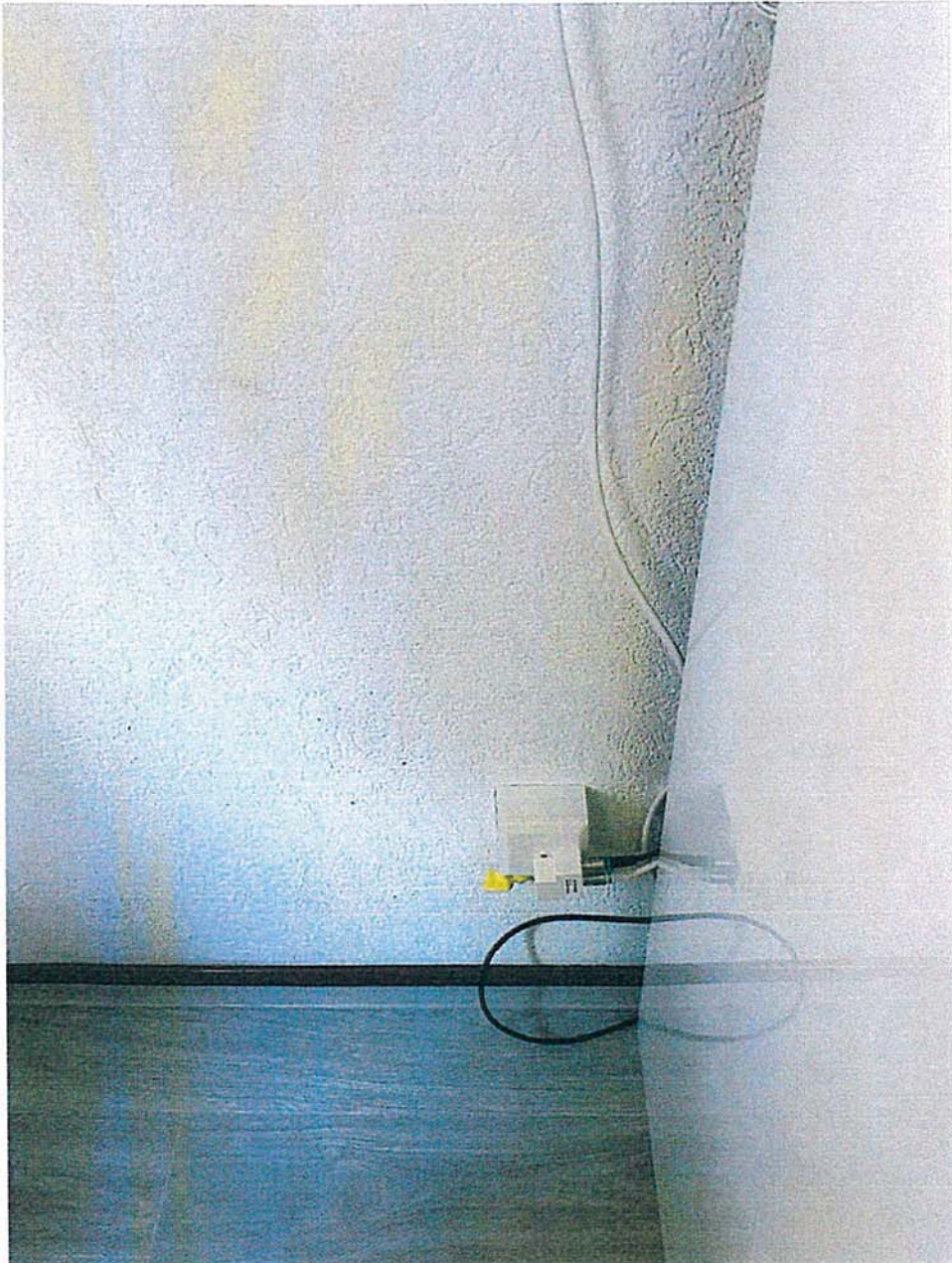
2. Aanzicht complex eenheden

Foto's voor- en achtergevel en meterkast



3. Beschrijving tracé en kabelroute

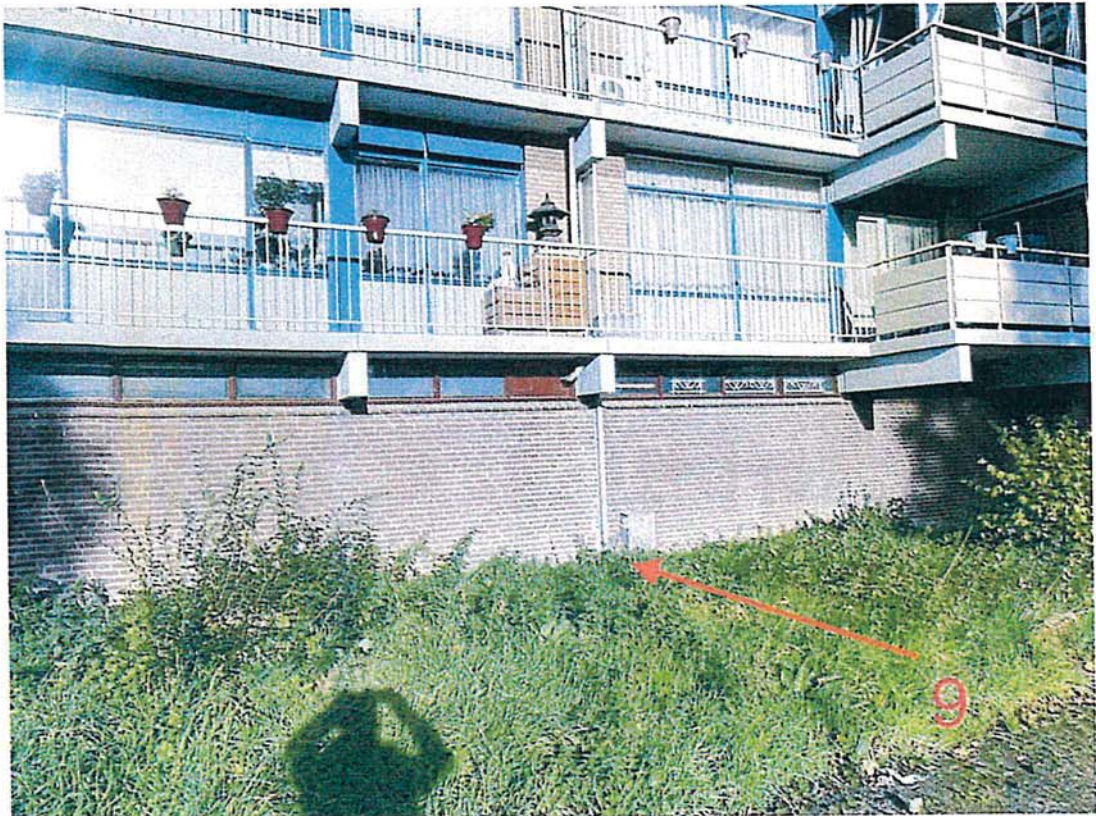
Tracé Intern



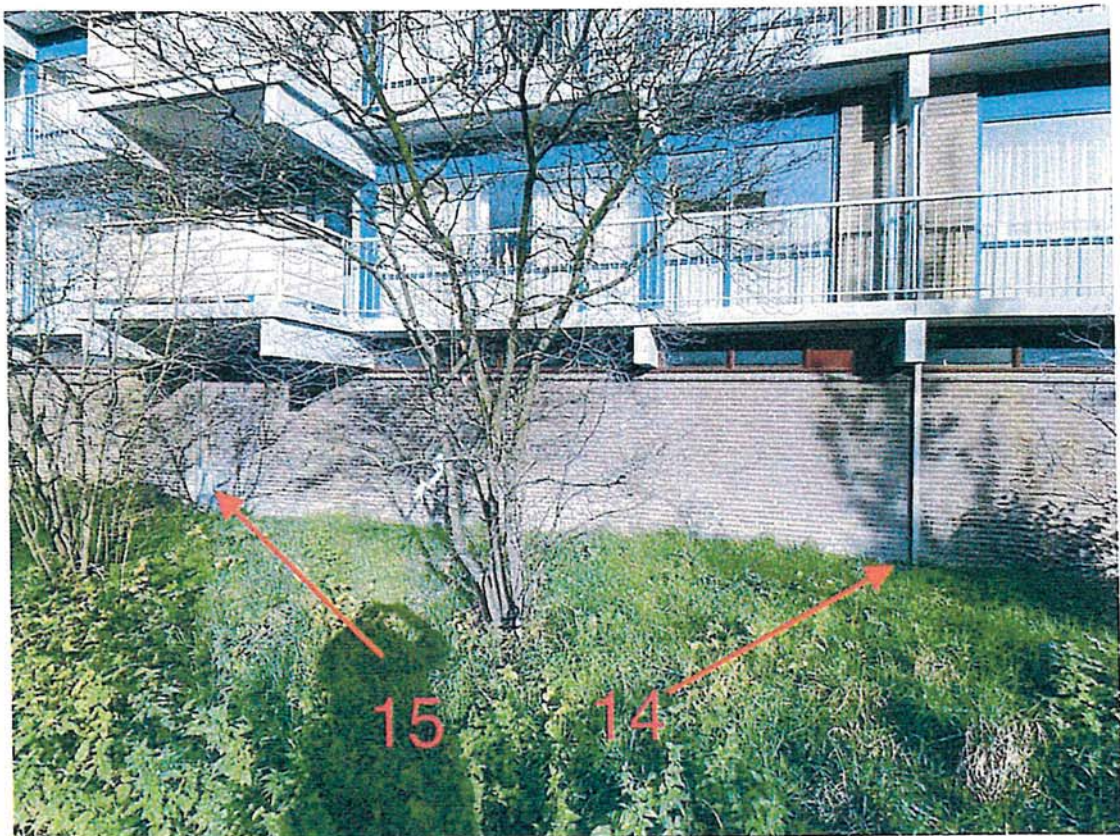
Tracé Buiten













4.Schematische tekening

Achterkant												
79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	67
66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54
53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41
40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28
27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15
14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2
	191	190	189	188	187	186	185	184	183	182	181	
	180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	
	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	
	158	157	156	155	154	153	152	151	150	149	148	
	147	146	145	144	143	142	141	140	139	138	137	
	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	
	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	
	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	
	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	
	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	

} Laagbouw

} Hoogbouw

Strenglijsten:

Geschatte in- of opvoerpunt per woning.

Huisnummer	Stijppunt	Lengte Gvk
67	1	45m
54	1	40m
41	1	35m
28	1	30m
15	1	25m
2	1	20m
68	1	45m
55	1	40m
42	1	35m
29	1	30m
16	1	25m
3	1	20m
69	2	45m
56	2	40m
43	2	35m
30	2	30m
17	2	25m
4	2	20m
70	2	45m
57	2	40m

44	2	35m
31	2	30m
18	2	25m
5	2	20m
71	3	45m
58	3	40m
45	3	35m
32	3	30m
19	3	25m
6	3	20m
72	4	45m
59	4	40m
46	4	35m
33	4	30m
20	4	25m
7	4	20m
73	5	45m
60	5	40m
47	5	35m
34	5	30m
21	5	25m
8	5	20m
74	6	45m
61	6	40m
48	6	35m
35	6	30m
22	6	25m
9	6	20m
75	6	45m
62	6	40m
49	6	35m
36	6	30m
23	6	25m
10	6	20m
76	7	45m
63	7	40m
50	7	35m
37	7	30m
24	7	25m
11	7	20m
77	7	45m
64	7	40m
51	7	35m
38	7	30m
25	7	25m
12	7	20m
78	8	45m
65	8	40m
52	8	35m
39	8	30m
26	8	25m
13	8	20m
79	8	45m

66	8	40m
53	8	35m
40	8	30m
27	8	25m
14	8	20m
181	9	65m
170	9	60m
159	9	55m
148	9	50m
137	9	45m
126	9	40m
115	9	35m
104	9	30m
93	9	25m
82	9	20m
182	9	65m
171	9	60m
160	9	55m
149	9	50m
138	9	45m
127	9	40m
116	9	35m
105	9	30m
94	9	25m
83	9	20m
183	10	65m
172	10	60m
161	10	55m
150	10	50m
139	10	45m
128	10	40m
117	10	35m
106	10	30m
95	10	25m
84	10	20m
184	11	65m
173	11	60m
162	11	55m
151	11	50m
140	11	45m
129	11	40m
118	11	35m
107	11	30m
96	11	25m
85	11	20m
185	12	65m
174	12	60m
163	12	55m
152	12	50m
141	12	45m
130	12	40m
119	12	35m
108	12	30m

97	12	25m
86	12	20m
186	13	65m
175	13	60m
164	13	55m
153	13	50m
142	13	45m
131	13	40m
120	13	35m
109	13	30m
98	13	25m
87	13	20m
187	13	65m
176	13	60m
165	13	55m
154	13	50m
143	13	45m
132	13	40m
121	13	35m
110	13	30m
99	13	25m
88	13	20m
188	14	65m
177	14	60m
166	14	55m
155	14	50m
144	14	45m
133	14	40m
122	14	35m
111	14	30m
100	14	25m
89	14	20m
189	14	65m
178	14	60m
167	14	55m
156	14	50m
145	14	45m
134	14	40m
123	14	35m
112	14	30m
101	14	25m
90	14	20m
190	15	65m
179	15	60m
168	15	55m
157	15	50m
146	15	45m
135	15	40m
124	15	35m
113	15	30m
102	15	25m
91	15	20m
191	16	65m

180	16	60m
169	16	55m
158	16	50m
147	16	45m
136	16	40m
125	16	35m
114	16	30m
103	16	25m
92	16	20m

De geschatte in- of opvoerpunt van de glasvezelkabel is de lengte die op rol gelegd bij het invoerpunt van het complex.

Let op : aantal meters is inclusief overlengte.

5. Beschrijving aanleg:

Planning:

De woningen worden per streng gepland (verticale stijging). Dit betekent dat wij, m.b.t. de doorvoer, van alle bewoners afhankelijk zijn om de woningen vanaf de begane grond tot aan de hoogste etage gelijktijdig aan te kunnen sluiten. Bewoners worden doormiddel van een afspraakbrief op de hoogte gesteld, op welke datum en dagdeel de aansluiting wordt gerealiseerd.

Afwerking van kabels en invoer/doorvoer gaten.

De invoeren die gemaakt worden voor het glasvezeltraject in de woning/ het complex, worden na het invoeren van de glasvezelkabel zorgvuldig dichtgemaakt met daarvoor gebruikelijke .

Dit afdichtingsmateriaal is waterdicht en gas-belemmerend en voldoet aan de Nederlandse NEN-norm 2768.

Alle door ons te maken doorvoeren door brandwerende muren en plafonds (scheidingsconstructies) worden volgens de normen brandwerend afgewerkt.

Met betrekking tot de doorvoeren en vanuit onze zorgplicht, artikel 1.16 Naar Bouwbesluit en/of de Woningwet, maken wij u erop attent dat de eisen aan de weerstand tegen branddoorslag, brandoverslag en rookdoorgang zoals deze gesteld worden in de afdelingen/artikelen voorschrijven dat bestaande en nieuwe doorvoeren (al dan niet na het aanbrengen en/of wijzigingen) inclusief samenhangende voorzieningen (zoals brandwerende brandmachten) adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd dienen te worden. Mocht blijken dat niet meer aan de voorschriften van het bouwbesluit wordt voldaan, dienen deze tekortkomingen direct worden hersteld.

Montagevoorschrift;

1. Bestrating en/of groen openleggen bij invoerpunt.
2. Doorvoer bij iedere woning hoort gasdicht te worden achtergelaten.
3. Alle kabels voorzien van het juiste huisnummer en vezelnummer.
4. Alle kabels dienen te worden afgedicht d.m.v. eind dop.
5. Alle geboorde doorvoeren dienen gasdicht te worden achtergelaten.
6. Geopende bestrating/plantsoenen dichtleggen en waar nodig herstellen.
7. Na afloop werkzaamheden dient de werkplek schoon en opgeruimd te worden achtergelaten.

Werkomschrijving;

- ✓ Vanaf tracé naar de gevel van het pand graven/pneumatisch boren.
- ✓ Bij de invoerpunten worden de kabels, via de stijggoten, naar de woonkamers opgevoerd.
- ✓ Routing buitenom.

De glasvezelaansluitpunten (FTU's) worden in de woonkamer geplaatst.

6. Materiaalstaat:

Omschrijving:	Aantal: 188	Type: FTU	Huidige te gebruiken?
Goten	Zoveel als nodig		

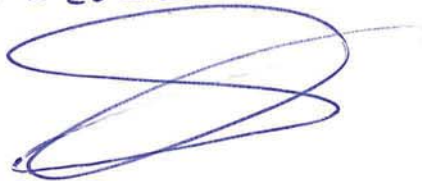
Standaard verbruiksmaterialen; Pluggen, schroeven, trekcontlasting, kit, Stopaq, krimpkous, flexibele buis, tube, pur schuim, beugels en vulbusjes.

7.Overeenkomst/instemmingsbesluit

Onderstaande partijen gaan akkoord met realisatie van het Open Dutch Fiber glasvezelnetwerk conform de uitvoering en gebruik making van de materialen zoals omschreven in dit document*.

Namens Vereniging van Eigenaren *KAPPELEN BOS 1-191*
Naam: *R.C. Kruigen*
Datum: *09-06-2022*

Handtekening:



Open Dutch Fiber

Naam:

Datum:

Handtekening:

Euronet Infratechniek

Naam:

Datum:

Handtekening:

PARTIJEN:

Open Dutch Fiber B.V., statutair zetelend te Amsterdam en kantoorhoudende te Bunnik (3981 AJ) aan de Kosterijland 50, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 81920717 en in dezen vertegenwoordigd door [*], hierna aangeduid als: "ODF",

en

de Vereniging van Eigenaren, statutair zetelend te [*] en kantoorhoudende te ([*]) [*] aan de [*], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: [*] en in dezen vertegenwoordigd door [*], hierna aangeduid als: "de VVE",¹

gezamenlijk aan te duiden als "Partijen".

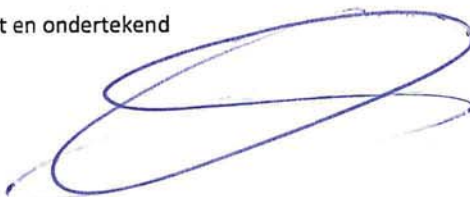
Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Open Dutch Fiber B.V.

Door:

Plaats:

Datum:



Vereniging van Eigenaren

Door:

Plaats:

Datum:

KADUFCENBOS 1-191

R. C. Knaif

Ooijk

09-06-2022

¹ Checken bewijs van bevoegdheid om de overeenkomst aan te gaan aan de hand van uittreksel KVK. Een uittreksel KVK is op te vragen bij JZ. Bij vertegenwoordiging op basis van een volmacht: kopie van de volmacht aanhechten als bijlage bij deze overeenkomst.

OVEREENKOMST BETREFFENDE DE AANLEG EN INSTANDHOUDING VAN KABELS EN/OF LEIDINGEN MET BIJBEHOREN IN, OP OF BOVEN PARTICULIERE GRONDEN EN GEBOUWEN.

OVERWEGENDE DAT:

- ODF een aanlegger is van een glasvezelnetwerk ten behoeve van een openbaar elektronisch communicatienetwerk in de zin van de Telecommunicatiewet (Tw);
- uit dien hoofde het regime van Hoofdstuk 5 Tw (gedoogplicht voor aanleg, instandhouding en opruiming van kabels) van toepassing is;
- de VVE een mandaat heeft gekregen van alle grond- en/of gebouweigenaren die lid zijn bij de VVE (hierna: de "Eigenaren") om met ODF deze overeenkomst aan te gaan;
- Partijen overeenstemming hebben bereikt over de plaats, datum, tijdstip en wijze van uitvoering van het werk in gronden en/of gebouwen zoals weergegeven op de bij deze overeenkomst behorende overzichtstekening;
- Partijen de afspraken in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Onderwerp

1.1 De VVE en ODF geven met het aangaan van deze overeenkomst uitvoering aan het recht van ODF inhoudende het leggen, hebben, houden en onderhouden, verwijderen of vervangen (hierna gezamenlijk: de "Werkzaamheden") van een of meer telecommunicatie- en/of andere leidingen, een en ander met toebehoren zoals verdeelkasten, installaties, afsluiters en andere werken (hierna gezamenlijk: de "Kabels") voor telecommunicatiedoelinden in, op, aan of boven de gronden en gebouwen van de Eigenaren zoals aangegeven op de bijgesloten overzichtstekening (gezamenlijk: de "Locaties").

1.2 Teneinde de Werkzaamheden te verrichten, kan het noodzakelijk zijn de Locaties te betreden. Alvorens de Locaties te betreden, pleegt ODF overleg met de VVE, tenzij het spoedeisende karakter van de werkzaamheden voorafgaand overleg verhindert.

1.3 Indien en voor zover bij de VVE, dan wel een Eigenaar bekend is dat in, of in de nabijheid van de Locaties vervuiling aanwezig is zal de VVE daartoe alle voorhanden zijnde informatie verstrekken aan ODF. De informatie zal alsdan in ieder geval bestaan uit de asbestinventarisatie lijst en bodemkwaliteitskaart.

1.4 De VVE dient de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen door zich te onthouden van handelingen, alsook zorg te dragen dat Eigenaren zich onthouden van handelingen, die de telecommunicatievoorzieningen van ODF kunnen beletten of belemmeren, of waardoor schade kan ontstaan aan de Kabels.

1.5 De VVE is gehouden ODF zonder onredelijke vertraging te informeren over voorgenomen ingrijpende wijzigingen op de Locaties, zoals sloop, renovatie, splitsing en samenvoeging van een perceel of gebouw.

Artikel 2 Duur overeenkomst

2.1 Deze overeenkomst vangt aan na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen en eindigt per het moment dat zich, na de eerste aanleg van Kabels, geen Kabels meer op de Locaties bevinden. Deze overeenkomst kan niet tussentijds worden opgezegd en kan evenmin worden ontbonden door een van de partijen.

2.2 In geval van vervreemding van (een gedeelte van) een perceel of gebouw op de Locaties door de VVE, een Eigenaar of een andere rechthebbende of in het geval dat er werkzaamheden uitgevoerd worden aan (een gedeelte van) het perceel of gebouw door of in opdracht van de VVE of een Eigenaar, zal de VVE, dan wel de Eigenaar de betrokken derde(n) informeren omtrent de aanwezigheid van de Kabels.

Artikel 3 Rechtskeuze

3.1 Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

Paraaf ODF:

Paraaf VVE:

